

QUARTIERTREFF



JAHRESBERICHT 2023



JAKOB UND EMMA
WINDLER-STIFTUNG



INHALT

1.	Editorial.....	3
2.	Drittes Betriebsjahr (1.1. – 31.12.2023)	3
a.	nik.kafi	3
b.	nik.events	3
c.	nik.mittagstisch / Verein Mittagstisch Alpenblick	4
3.	Veranstaltungen 2023	6
4.	Betriebsgruppe	7
a.	Organigramm	7
b.	Betriebsführung	8
c.	Betriebsgruppe nik.	8
5.	Jahresrechnung 2023	11
6.	Budget 2024	12
7.	Danksagung	13
8.	Impressum.....	13

1. Editorial

Seit dem 1.5.2021 ist der Quartiertreff eröffnet und hat bereits für viele spannende Begegnungen gesorgt. Nachdem das 1. Betriebsjahr 8 Monate gezählt hatte und der Betrieb erfolgreich angelaufen ist, dürfen wir nun bereits auf das zweite vollständige Betriebsjahr von Januar bis Dezember 2023 zurückschauen und Revue passieren lassen. Das Jahr hatte wie im Vorjahr in allen Bereichen gut gestartet und das ganze Jahr über konnte ein konstant geschäftiger Betrieb gehalten werden. Darum gilt es bereits an dieser Stelle ein herzliches Dankschön anzubringen, allen die auch im Jahr 2023 tatkräftig und mit vollem Einsatz den Betrieb des nik. sichergestellt haben. Ein weiterer Meilenstein wurde mit der Einstellung einer Betriebsleiterin erreicht. Mit Steffi Gandl konnte aus dem Quartier eine tatkräftige Unterstützung gewonnen werden. Sie ist zuständig für die wöchentliche grosse Reinigung sowie für die Vermietungen. Aufgrund der positiven finanziellen Abschlüsse des Quartiertreffs, kann diese neue Stelle sogar mit einer bescheidenen Entlohnung finanziert werden.

2. Drittes Betriebsjahr (1.1. – 31.12.2023)

a. nik.kafi

Das nik.kafi ist nun seit 2 ½ Jahren in Betrieb und erfreut sich an Beliebtheit bei den Quartierbewohnern. Die Gästezahl variiert je nach Jahreszeit und liegt zwischen 5 und 15 Gästen pro Tag. Die Anzahl Gäste hat seit dem Vorjahr zumindest nicht zugenommen und es sind auch immer die gleichen Gäste zu verzeichnen. Leider kommen nur vereinzelt neue Gäste aus dem Quartier zu Besuch. Zur guten Frequentierung tragen v.a. die Jassnachmittage bei, die jeweils zwei Mal monatlich am Samstag stattfinden sowie das Mittagstisch-Angebot von Sida am Mittwochmittag. Das Angebot hat sich bewährt und besteht i.d.R. aus Salat, Suppe und Quiche. Dieses Angebot ist weiterhin ein voller Erfolg und wird rege genutzt. Auch Tauschbörsen jeglicher Art sowie die abendlichen Musikanlässe beleben das nik.kafi und den Quartiertreff im allgemeinen. So konnten schon viele wertvolle, nachhaltige Beziehungen unter den Quartierbewohner geknüpft werden. Die Ehrenamtlichen, die das nik.kafi jeweils im Schichtbetrieb führen, sind nach wie vor motiviert dabei.

b. nik.events

Der erste Anlass der Gruppe Events war bereits im Januar die Tauschbörse zum Thema „alles für die Küche“. Weitere Tauschbörsen folgten, „DIY – Handarbeit und Basteln“, „Saatgut und Setzlingstausch“, „Bade- und Strandartikel“, „Advents- und Weihnachtsartikel“. Das nik.kafi war während den Börse geöffnet und so fanden gute Gespräche und Begegnungen statt.

Den beliebten Kinderkissenkino-Abende waren ebenfalls auch in diesem Jahr ein voller Erfolg gegönnt gewesen. Jeweils zwischen 20-40 Kinder sind pro Abend anwesend und sehen die gut ausgewählten Filme. Dies bei Popcorn und Sirup. Im Februar und im Dezember wurden sogar zwei Filme nacheinander gezeigt. Zuerst für die Kinder ab 6 Jahren, nachher Folgen von Harry Potter ab 12 Jahren.

Im März und im November waren Jasmine Aeby und Barbara Saxer wieder im nik. und stellten Müttern und Vätern Kinder- und Jugendbücher vor, mit denen sie ihren Kindern die Leselust fördern.

Drei tolle Live-Musikanlässe konnten im Mai, Oktober und November durchgeführt werden. Dies jeweils in gut besuchtem Haus und mit guter Stimmung sowie dem coolen Barbetrieb von Simone. Die Leute waren begeistert und liessen die Kollekte-Kasse klingen.

Die Mitglieder der Arbeitsgruppe nik.events, Susi Berchtold, Conny Agale, Sonia Santos Giordani und Irène Bühler sind offen für neue Ideen aus der Quartierbevölkerung. Sie unterstützen gerne bei Planung und Durchführung eines Events.

c. nik.mittagstisch / Verein Mittagstisch Alpenblick

Der Mittagstisch für SchülerInnen läuft auch im zweiten Betriebsjahr gut. Er ist wie bis anhin jeweils am Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag geöffnet und es können pro Mittag maximal 12 Kinder betreut werden. Neu haben auch KindergärtnerInnen die Möglichkeit den Mittagstisch zu besuchen. Die Auslastung des Mittagstisches ist gestiegen. Einzelne Tage sind bereits ausgebucht. Die Kinder werden von Sandra und Mirjam sowie den pädagogisch ausgebildeten Fachpersonen Martina, Anna und Irene betreut. Sie können jeden Mittag ein ausgewogenes Essen mit Vorspeise, Hauptgang und Dessert aus saisonalen Zutaten, zubereitet von den Sonderschulen Schaffhausen, geniessen. Nach dem Essen wird gespielt, gebastelt oder die Hausaufgaben erledigt.

Der Verein Mittagstisch beschäftigte sich in diesem Jahr vor allem mit der Sicherstellung der Finanzierung des Mittagstisches. Die Anschubfinanzierung durch die Stadt und die Defizitdeckung durch die Windlerstiftung sind im August 2023 ausgelaufen. Mit der Stadt konnte nun eine für beide Seiten zufriedenstellende Lösung gefunden werden. Der Verein Mittagstisch erhielt das Einverständnis zur Mitfinanzierung ab Sommer 2023.

d. nik.vermietungen

Die hohe Anzahl Vermietung der Räumlichkeiten an Private oder sonstige Anbieter von Kursen konnte auch im dritten Betriebsjahr gehalten werden. Im Bereich private Einzelvermietungen konnte der Quartiertreff 38x vermietet werden (Vorjahr 32x). Dies beinhaltet alle Buchungsvarianten wie Tages- Halbtages- und Stundenbuchungen. Bei den regelmässigen Vermietungen konnten folgende fixe Anlässe angeboten werden:

- Montagnachmittag: Rheumaliga
- Montagabend: Yoga-Kurse
- Dienstagabend: Polarity-Yoga für Kinder
- Mittwochabend: Bauch-Beine-Po (BBP)
- Donnerstagvormittag: Eltern-Kind-Treff

Auch die fixe Vermietung an den Verein Mittagstisch jeweils über Mittag an den Wochentagen Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag ist ein wichtiger Anker im Bereich der Vermietung.

Die Mietpreise für private Anlässe sind analog den Vorjahren wie folgt festgelegt:

- 1 – 4 Stunden: Fr. 70.-
- Ganzer Tag: Fr. 120.-
- Mitglieder des Quartiervereins erhalten 50% Ermässigung.

- Bewohner und Bewohnerinnen der HGW-Siedlung Niklausen erhalten 100% Ermässigung.

Bei privaten Vermietungen gilt das Prinzip: „vo üs – für üs“: das Angebot soll primär für Quartierbewohner*innen gelten.

Auf Anfang Jahr übergab Verena Erne die Betreuung der Vermietungen interimistisch an Daniel Zollinger. Verena Erne konnte sich dadurch mehr auf ihre Einsätze im nik.kafi konzentrieren. Um die Sommerferien konnten die Vermietungen dann fix an unsere neue Betriebsleiterin Steffi Gndl übergeben werden. Die privaten Vermietungen wurden das ganze Jahr über regelmässig nachgefragt. Die meisten Vermietungen sind wiederum aufgrund von Geburtstagen erfolgt und praktisch alle aus dem Quartier und der Stadt Schaffhausen.

e. nik.jugend

Trotz den vielen Angeboten für Jung und Alt, konnte bis anhin für die Jugendlichen noch kein Angebot im Quartiertreff angeboten werden. In Zusammenarbeit mit der Jugendarbeit der Stadt wurde ein erstes Angebot versuchsweise gestartet. An zwei Daten (6.4. und 22.6.) wurden interessierte Jugendliche aus dem Quartier eingeladen. Dabei konnten die Jugendlichen Ideen für ein Jugendangebot im nik. einbringen. Bei Pizza und Softgetränken kamen die Jugendlichen schnell ins Schwärmen und präsentierten dutzende Ideen. Aus dem Blumenstraus von Ideen wurde schlussendlich basisdemokratisch ein WLAN-Game-Abend auserkoren und durchgeführt.



3. Veranstaltungen 2023

In diesem Jahr wurden 35 Veranstaltungen im Quartiertreff nik von Freiwilligen, der Betriebsgruppe und dem Quartierverein Niklausen organisiert und durchgeführt (Vorjahr 29):



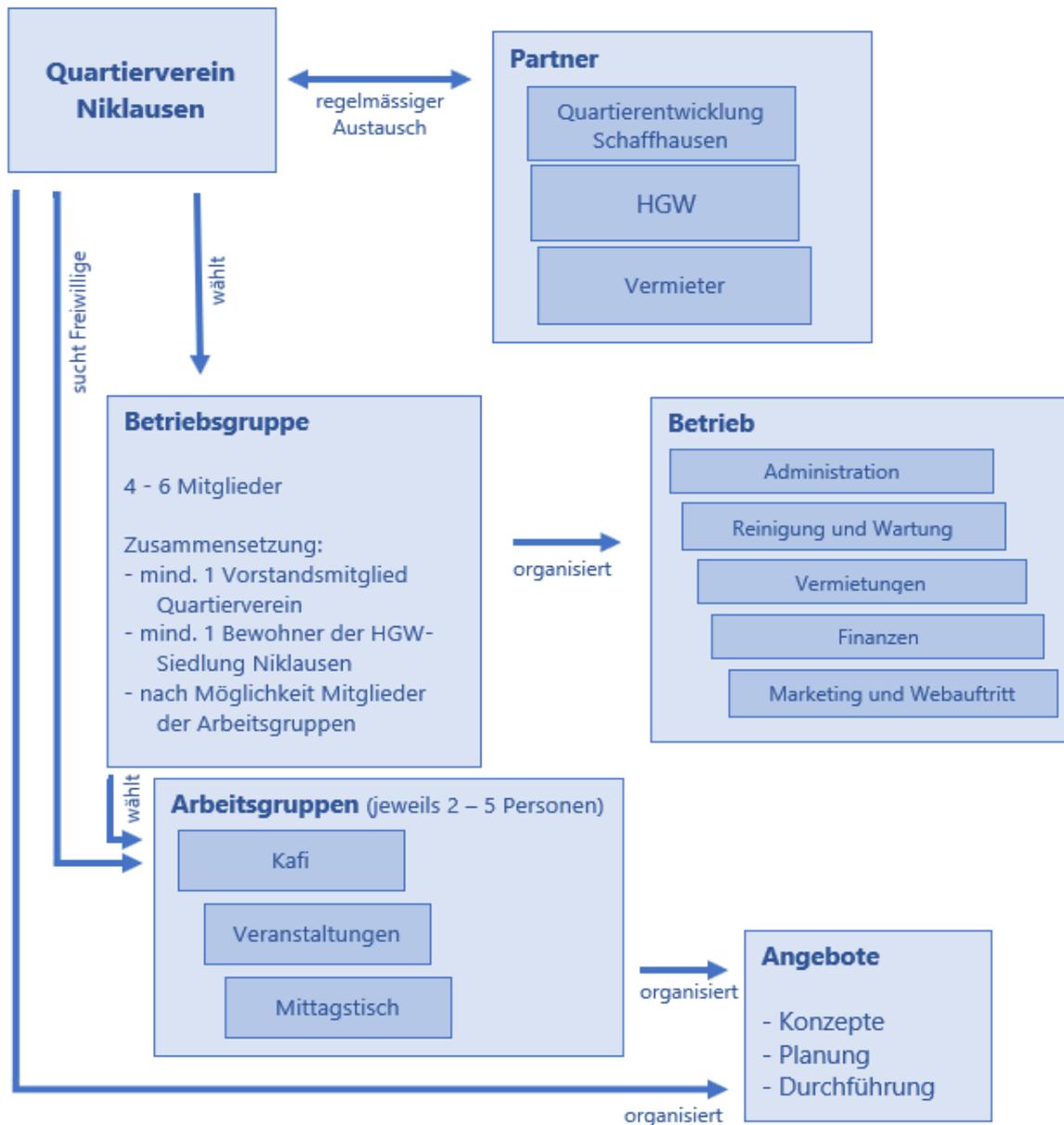
LIVE-MUSIK IM NIK.

- 21. Januar Tauschbörse Küchenartikel
- 17. Februar Kissenkino für Kinder
- 18. Februar Jass-Runde
- 10. März Kissenkino für Kinder
- 11. März Jass-Runde
- 25. März Jass-Runde
- 31. März Bücherabend, Vorstellen von Kinder- und Jugendliteratur
- 8. April Jass-Runde
- 18. April Töpfern und Basteln für Kinder
- 25. April Töpfern und Basteln für Kinder
- 29. April Jass-Runde
- 5. Mai Musikanlass mit der Band „Micav“
- 6. Mai Tauschbörse Pflanzen- und Saatgut
- 12. Mai Kissenkino für Kinder
- 13. Mai Jass-Runde
- 27. Mai Jass-Runde
- 9. Juni Kissenkino für Kinder
- 10. Juni Tauschbörse Bade- und Strandsachen
- 24. Juni Zmorgebuffet
- 24. Juni Jass-Runde
- 8. September Kissenkino für Kinder
- 9. September Jass-Runde
- 23. September Jass-Runde
- 3. Oktober Kinderkissenkino
- 27. Oktober Musikanlass mit der Band „Zona Sul“ und Barbetrieb
- 28. Oktober Jass-Runde
- 3. November Büchervorstellung
- 11. November Jass-Runde
- 17. November Kissenkino für Kinder
- 18. November Tauschbörse Advents- und Weihnachtsartikel
- 24. November Musikanlass mit der Band «The Leave It All Behinders»
- 25. November Jass-Runde
- 2. Dezember Adventsfenster-Eröffnung mit Punsch und Gebäck
- 8. Dezember Kissenkino für Kinder
- 9. Dezember Jass-Runde

4. Betriebsgruppe

a. Organigramm

Die Aufgaben und Verantwortlichkeiten im Quartiertreff nik. werden wie folgt geregelt: Der Quartierverein Niklausen setzt die Betriebsgruppe und diese die Arbeitsgruppen im Rahmen der Kooperationsvereinbarung selbst und in enger Zusammenarbeit mit ihren Partnern gemäss folgendem Organigramm ein. Die Zusammensetzung der Betriebsgruppe hat sich vom Vorjahr zum Jahr 2023 leicht verändert. Weitere Informationen dazu sind auf Seite 9 zu finden.



b. Betriebsführung

Die Betriebsgruppe koordiniert die folgenden Aufgaben:

Bereich	Aufgaben	Bemerkungen
Betriebsgruppe		
Administration und Marketing und Webauftritt	<ul style="list-style-type: none"> - Nutzungen entwickeln/bewerben/organisieren (inkl. Website) - Wochenplan erstellen und aktualisieren - Begleitung von Freiwilligen, die Angebote machen wollen: <ul style="list-style-type: none"> - Unterstützung bei der Konzeptentwicklung und Finanzierung - Bei Bedarf Unterstützung bei der Durchführung - Regelmässiger Austausch mit Benutzergruppen - Betriebsbewilligung - Aushänge aktualisieren - Kontaktlisten pflegen - Unterlagen (Verträge, Checklisten etc.) pflegen - Jahresbericht erstellen 	<ul style="list-style-type: none"> - Unterstützung durch Quartierverein, HGW und Quartierentwicklung - Formulare Mietvertrag, Schlüsselübergabe und Hausordnung sind vorhanden - Checklisten beachten
Reinigung und Wartung	<ul style="list-style-type: none"> - Raumreinigung (durch Raumpflegerin) - Wartung/Pflege der Geräte und Ausstattung - Kleinere Reparaturen vornehmen und Meldung über grössere Schäden melden - Einhaltung der Hygienevorschriften gemäss Betriebsbewilligung Gastronomie sicherstellen 	Checklisten beachten
Finanzen	<ul style="list-style-type: none"> - Rechnung stellen bei Vermietungen - Buchhaltung - Zusammenstellung der Berichte zuhanden QE/HGW gemäss Vereinbarung 	
Vermietungen	<ul style="list-style-type: none"> - Mietverträge vereinbaren via Online-Tool - Schlüsselübergabe - Kontrolle nach Vermietungen 	

c. Betriebsgruppe nik.

Die gut eingespielte Betriebsgruppe hatte sich wiederum an insgesamt 6 Sitzungen getroffen. Die Anzahl Sitzungen hat sich bewährt und wurde nicht angepasst. Der Sitzungsrythmus alle 2 Monate hat sich bewährt und wird im Jahr 2024 fortgeführt werden.

Die Themen waren so vielfältig wie der Quartiertreff selbst:

- Suche nach freiwilligen Helferinnen und Helfer
- Arbeitsvertrag für die Betriebsleitung erstellen
- Besprechung von kleineren Investitionen und Verbesserungen
- Abschluss von Mietverträgen für regelmässige Nutzungen

- Bemühungen für eine bessere Signalisation mit der Stadt
- Kontaktpflege zu unseren Partnern: Vermieter, HGW, Quartierentwicklung
- Herausgabe der Quartierzeitung nik.news mit Themen rund um den Quartiertreff
- Suche einer „Betriebsleiterin“ für die Vermietungen und Reinigung
- und vieles mehr.

Über die Sitzungen wurde jeweils Protokoll geführt. Für alle Beteiligten war jederzeit ersichtlich, aus welchen Gründen bestimmte Entscheidungen getroffen wurden. Die Führung des Quartiertreffs ist auf diese Weise breit abgestützt, was das Vertrauen aus dem Helferteam und der Bevölkerung fördert.

Kleinere Investitionen, welche im laufenden Budget und Betrieb finanziert werden können, wurden ausgeführt. Aufgrund von Diskussionen für grössere Investitionen wie z.B. Instandsetzung Aussenbereich, Wickeltisch im WC und weiteren, kam der Wunsch auf, dass die Betriebsgruppe klar definierte finanzielle Kompetenzen vom Vorstand des Quartiervereins erhalten soll. Dies wird von allen begrüsst und soll Anfang 2024 dann festgelegt werden.

Mit der weiterhin hohen Anzahl Vermietungen und dem Wunsch der Reinigungskraft Michaela ihr Pensum zu reduzieren wurde im 1. Halbjahr die Frage nach einer bezahlten Betriebsleitung aufgeworfen. Nach vielen Diskussionen und auch finanziellen Überlegungen wurde festgehalten, dass eine Betriebsleitung für die Vermietung, die Reinigung und Administration gesucht werden soll. In der Person von Steffi Gandl konnte im Laufe des Sommers eine passende Person gefunden werden. Sie lebt im Quartier und nimmt die Aufgaben seit August 2023 wahr. Dies hat eine spürbare Entlastung für die Betriebsgruppe und v.a. auch für Daniel Zollinger gesorgt, welcher sich mehr aus dem operativen Geschäft zurückziehen konnte. Die Finanzierung dieser Betriebsleitung kann mit den erwirtschafteten Mitteln selber sichergestellt werden. Eine Mitfinanzierungsanfrage an die HGW wurde abschlägig beurteilt. Sie beteiligen sich nun aber verdankenswerterweise mit Fr. 600.- p.a. an die Betriebsleitung.

Wie im letzten Jahr ist weiterhin die Signalisation zum Quartiertreff ungelöst. Insbesondere bei Anlässen an welchen auch Personen ausserhalb des Quartiers teilnehmen wie z.B. Musikabend, Lesungen, etc, finden diese nicht auf Anhieb den Quartiertreff. Die Bemühungen für eine Signalisation an der Stimmerstrasse zur Abzweigung Birkenstrasse finden auch nach nochmaligen nachhaken bei der zuständigen Stadträtin sowie bei der zuständigen Signalisationsabteilung kein Gehör. Auch die von uns beschriebenen Vorschläge wurden nicht angenommen und berücksichtigt. Hingegen konnte festgestellt werden, dass in anderen Quartieren für ebenfalls quartierbezogene Dienstleistungen, offenbar der Wille für grossflächige Signalisationen vorhanden ist. Man kann sich schon fragen, warum private Anbieter eine grosszügige prominente Signalisation erhalten und der öffentliche von ehrenamtlichen und von der Stadt geförderte Quartiertreff keine. Eine Lösung ist weiterhin nicht in Sicht, aber wir bleiben an der Sache dran.

Das alljährliche Essen der Betriebsgruppe fand am 16. August statt. Diesmal in Form eines Abendessens welches von der HGW verdankenswerterweise finanziert worden ist. Wir konnten einen gemütlichen Abend mit spannenden Gesprächen geniessen.

Im dritten Betriebsjahr des Quartiertreffs nik. setzte sich die Betriebsgruppe aus den folgenden Mitgliedern zusammen:

- *Betriebsleitung*
Steffie Gandl
- *Vertreter aus dem Quartierverein Niklausen:*
Marc Gartmann, Herbert Imhof, Daniel Zollinger
- *Vertreterinnen aus den Arbeitsgruppen:*
Irène Bühler (nik.veranstaltungen), Cornelia Götz (nik.kafi), Nina Müller* (Verein Mittagstisch)
- *Mit Unterstützung von:*
Verena Erne (nik.kafi), Steffi Roos-Bolli* (nik.kafi)

*Vertreterinnen aus der HGW-Siedlung Niklausen

5. Jahresrechnung 2023

Die Abnahme der Betriebsrechnung erfolgte an der Betriebsgruppensitzung vom 16. Januar 2024. Das dritte Betriebsjahr zeigte sich finanziell wiederum von der erfreulichen Seite.

Dadurch musste keine Defizitübernahme bei der Stadt Schaffhausen, bzw. bei der Quartierentwicklung beantragt werden. Somit kann das 3. Betriebsjahr mit einem Plus von Fr. 1'858.06 abgeschlossen werden.

Quartierverein Niklausen

Quartiertreff nik.

Jahresrechnung per 31.12.2023

(in Schweizer Franken)

	NIK
Defizitausgleich Stadt Schaffhausen / Beitrag HWG	600.00
Einnahmen aus nik.kafi	13'451.79
Einnahmen aus Mieten	6'385.42
Gesamtertrag	20'437.21
Personalaufwand	-2'341.50
Aufwand Sozialleistungen (AHV/ALV/UVG)	-309.65
Postspesen	-192.60
Haftpflichtversicherung / Sachversicherung	-414.25
Unterhalt Raum Quartiertreff nik.	-2'080.00
Energieaufwand nik.	-679.70
Mobile Sachanlagen nik.	-886.05
Diverser Verwaltungsaufwand (nik.news)	-2'540.45
Telefon / Internet / Porto	-960.00
Unterhalt EDV/IT/Domains	-130.70
Aufwand nik.kafi	-8'044.25
Gesamtaufwand	-18'579.15
Jahresgewinn/-verlust	1'858.06

6. Budget 2024

2024 wird das dritte ganzjährige Betriebsjahr im nik. sein. Erwartet werden gleichbleibende Einnahmen aus dem Betrieb des nik.kafi sowie durch die Privatvermietungen der Räumlichkeiten. Ebenso sollen die anderen Posten insbesondere die Ausgaben im gleichen Rahmen wie im Vorjahr gehalten werden, damit wieder eine ausgeglichene Rechnung präsentiert werden kann.

Budget 2024	
(in Schweizer Franken)	
	NIK
Defizitausgleich Stadt Schaffhausen / Beitrag HGW	600.00
Einnahmen aus nik.kafi	13'000.00
Einnahmen aus Mieten	6'000.00
Gesamtertrag	19'600.00
Personalaufwand	-3'600.00
Aufwand Sozialleistungen (AHV/ALV/UVG)	-420.00
Postspesen	-150.00
Haftpflichtversicherung	-450.00
Unterhalt Raum Quartiertreff nik.	-2'600.00
Energieaufwand	-680.00
Mobile Sachanlagen nik.	-500.00
Diverser Verwaltungsaufwand	-2'500.00
Telefon Porto	-1'000.00
Unterhalt EDV/IT/Domains	-200.00
Aufwand nik.kafi	-8'000.00
Gesamtaufwand	-20'100.00
Jahresgewinn/-verlust	-500.00

7. Danksagung

Das Team rund um den Quartiertreff nik. bedankt sich herzlich bei Sabine Binder von der Heimstätten Genossenschaft Winterthur, bei Beatrice Laube von der Quartierentwicklung der Stadt Schaffhausen und dem Vermieter Niklaus Hausherr für die freundschaftliche und sehr angenehme Zusammenarbeit während des dritten Betriebsjahres. Auch das dritte Betriebsjahr bewies es: Ein Quartiertreff war und ist weiterhin ein Bedürfnis im Quartier Niklausen – eine Lücke ist seither geschlossen worden.

Im Namen der Betriebsgruppe nik. und dem ganzen Helferinnen- und Helferteam bedanken wir uns für das Vertrauen in unsere Arbeit und den unkomplizierten Austausch. Wir freuen uns sehr auf das, was wir in der Zukunft noch gemeinsam erreichen können und auf viele Begegnungen im Quartiertreff nik.

8. Impressum

Herausgeber

Quartiertreff Niklausen/Quartierverein Niklausen
 Klausweg 80
 8200 Schaffhausen
 052 620 06 52
info@nikpunkt.ch
www.nikpunkt.ch

Redaktionsteam

Daniel Zollinger
 Nina Müller
 Irene Bühler
 Connie Götz